

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «СК «Возрождение-15»

Д.Ю. Гаврилов

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 30.12.2015 года

На строительство многоэтажного двухсекционного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (хозяйственные кладовые) позиция 4 (по генплану) по адресу:
г. Великий Новгород, Колмовская набережная, дом 87

№ п/н	Содержание			
1. Информация о Застройщике				
1.1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Возрождение-15» (сокращенное фирменное наименование - ООО «СК «Возрождение-15»)		
	Место нахождения	180020, г. Псков, ул. Алмазная, д.10 тел. отдела продаж: (8112) 72-05-05. Обособленное подразделение: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.20/4 Телефон 8(8162) 660-777		
	Режим работы	Понедельник - пятница 9:00-18:00, без обеда; Суббота, воскресенье - выходной		
1.2	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации серия 60 № 001113963 от 21.08.2013 г. ОГРН 1136027004750 ИНН/КПП 6027151294/602701001		
1.3	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Единственный участник общества – Поляков Игорь Евгеньевич		
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствие с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
	Строительство жилого дома	Новгородская область, Новгородский район, город Великий Новгород, улица Щусева, дом 11, корпус 2	Июнь 2015 года	30 июня 2015 года
	Строительство магазина промышленных и продовольственных товаров	нет		
1.5	Вид лицензируемой деятельности	ООО «СК «Возрождение-15» не занимается деятельностью, подлежащей лицензированию		
	Номер лицензии			
	Срок действия лицензии			
	Орган, выдавший лицензию			

6	Финансовый результат текущего года на 30.09.15	3 332 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на 30.09.15	290 933 тыс. руб.
	Размер дебиторской задолженности на 30.09.15	38 928 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства (в соответствии с проектной документацией)

1	Цель проекта строительства	Строительство многоэтажного двухсекционного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (хозяйственные кладовые) позиция 4 (по генплану)
	Этапы и сроки его реализации	начало строительства – 12 сентября 2014 года окончание строительства – декабрь 2015 года
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 53-1-4-0096-14 от 24.07.2014 года. Государственное автономное учреждение «Управление экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Новгородской области»
2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU53301000-141 от 12.09.2014 года. Действие настоящего разрешения продлено до 12.03.2016 года. Получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 53-RU53301000-67-2015 от 28.12.2015 года.
3	Право застройщика на земельный участок	Договор № 3253-з аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, от «4» июля 2014 года.
	Арендатор земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Возрождение-15»
	Граница земельного участка	Земельный участок, имеющий кадастровый номер 53:23:8323901:2171 расположен в территориальной зоне Ж.4 (зона застройки многоквартирными дома в 6-9 этажей). Земельный участок, имеющий кадастровый номер 53:23:8323901:2169, расположен в микрорайоне 239 города в территориальной зоне Ж.4 (зона застройки многоквартирными дома в 6-9 этажей). Земельный участок, имеющий кадастровый номер 53:23:8323901:2170 расположен в территориальной зоне Ж. 4 (зона застройки многоквартирными дома в 6-9 этажей). Земельный участок от точки н7-н8 граничит с земельным участком с кадастровым номером 53:23:8323901:2169. От точки н17-н14 земельный участок граничит с земельным участком с кадастровым номером 53:23:8323901:2172.Земельный участок от точки н20-н17 и н14-н28 граничит с земельным участком с кадастровым номером 53:23:8323901:2170. От точки н14-н17 земельный участок граничит с земельным участком с кадастровым номером 53:23:8323901:2172. Земельный участок имеющий кадастровый номер 53:23:8323901:2172 расположен в территориальной зоне Ж.4 (зона застройки многоквартирными дома в 6-9 этажей). Земельный участок от точки н17-н14 граничит с земельным участком с кадастровым номером 53:23:8323901:2170.
	Площадь земельного участка	7 425 кв. м.
	Элементы благоустройства	Площадки для временной парковки легковых автомобилей Площадка для игр детей Площадка отдыха Площадка для чистки ковров Площадка для мусорных контейнеров Площадка для сушки белья
4	Местоположение строящегося многоквартирного дома	Новгородская область, г. Великий Новгород, Колмовская набережная д. 87.

Описание жилого многоквартирного дома, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Многоэтажный двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (хозяйственные кладовые позиция 4 (по генплану). Класс функциональной пожарной опасности здания Ф 1.3. Степень огнестойкости здания – II. Класс конструктивной пожарной опасности здания – CO.

1. Основные технико-экономические показатели

- этажность – 10 этажей (в т.ч. подвальный)
- строительный объём – 30 950,22 м³ (в т.ч.: строительный объём ниже отм. 0,000 – 3 805,68 м³, строительный объём выше отм. 0,000 – 27 144,54 м³)
- общая площадь квартир – 6 885,93 м², площадь квартир – 6 547,08 м², жилая площадь квартир 2986,92 м²
- площадь жилого здания всего – 8430,97 м²
- площадь застройки здания – 1 056,05 м²
- кол-во квартир – 180 шт (в т.ч. однокомнатные квартиры-студии (1С) – 72 шт, однокомнатные квартиры – 72 шт., двухкомнатные квартиры – 36 шт.)
- общая площадь встроенных нежилых помещений – 79,22 м²
- общая площадь хозяйственных кладовых – 414,49 м²

2. Архитектурные решения.

Архитектурно-планировочная часть проекта двухсекционного девятиэтажного 180 квартир жилого дома разработана на основании Градостроительного плана земельного участка. Объёмно-планировочное решения жилого дома предусматривает блокировку двух секций со смещением относительно друг друга. Блокировка секций достигается примыканием глухих частей балконов. Проектируемое здание складывается из двух функциональных блоков: из жилого блока и блока со встроенными нежилыми помещениями (хозяйственными кладовые) на цокольном этаже. Каждая секция имеет одну лестницу типа Л1 с выходом наружу.

3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Жилой дом состоит из двух идентичных секций. Конструктивная схема проектируемых секций - перекрестно-стеновая с несущими внутренними и наружными стенами и сборными перекрытиями. Наружные стеновые панели надземной части – трехслойные железобетонные трехслойные панели толщ. 390 мм., перекрытия – железобетонные многослойные плиты толщиной 220 мм. Межквартирные несущие перегородки выполняются из железобетонных панелей толщиной 180 мм. Перегородки в санитарных узлах – из газобетонных панелей ГОСТ 19570-74 на клеевом составе, толщиной 100 мм.

Лестничные марши и площадки выполняются из сборных железобетонных элементов.

Плиты балконов и лоджий – железобетонные монолитные, 200мм.

Шахты лифтов – сборные железобетонные стеновые панели, толщ. 200мм.

Входные двери, входные двери в квартиры – металлические.

Оконные блоки – из ПВХ-профилей, с остеклением 2-х камерными стеклопакетами; фрамуги с поворотно-откидным открыванием. Остекление балконов и лоджий – железобетонные панели и остекление из ПВХ-профилей с однокамерными стеклопакетами.

Крыша – плоская без чердака.

Кровля – Рулонная из наплавляемых материалов.

4. Сведения об инженерном оборудовании.

Согласно задания на проектирование проектом предусмотрен комплекс мер по внутреннему обеспечению жилого дома инженерными системами и оборудованием:

	<p>- запроектированы внутренние сети системы водоснабжения и канализования, горячего водоснабжения, отопления и вентиляции, электрооборудования, связи, диспетчеризации лифтов, телефикации, а также автоматизации системы водоснабжения и канализации, автоматизации индивидуального теплового пункта.</p> <p>5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Степень огнестойкости проектируемого здания – II</p> <p>Предел огнестойкости и пределы распространения огня основных строительных конструкций:</p> <ul style="list-style-type: none"> • лестницы – R 60 • перекрытия – REI 45 • покрытия – RE 60 • наружные стены несущие – R 90 • внутренние стены несущие – R90 • стены лестничных клеток – REI 90 <p>6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.</p> <p>Для обеспечения безбарьерного перемещения инвалидов по участку и к входам в здание предусматриваются следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подъезд к проектируемому жилому дому обеспечивается по временной дороге до завершения строительства домов позиции 2,3. - на территории жилого дома предусмотрено 1 машино-место для транспорта инвалидов размеров 6,0 x 3,6 м. Парковка расположена в непосредственной близости от входов в подъезды. - в местах сопряжения тротуаров и подъездов выполняется понижение бортового камня до 0,05 м. - покрытия пешеходных дорожек и тротуаров выполненных из материалов, не препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. На путях передвижения инвалидов на креслах-колясках предусмотрены нормативные уклоны: продольные – не более 5 %, поперечные уклоны – не более 2%. <p>Проектом обеспечен доступ МНГ на жилые этажи дома, предусмотрены пандусы при входах. Проходная кабина лифта обеспечивает доступ маломобильных групп населения на все жилые этажи здания.</p>
<p>5</p> <p>Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома</p>	<p>Общее количество квартир – 180 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных квартир-студий (1С) – 72 (общая площадь от 26,26 м² до 29,99 м²) - однокомнатных квартир – 72 (общая площадь от 39,18 м² до 41,33 м²) - двухкомнатных квартир – 36 (общая площадь от 55,96 м² до 57,94 м²) - встроенные нежилые помещения (хоз.клад.) – 71 (общая площадь от 3,67 м² до 7,92 м²)
<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Квартиры состоят из следующих помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> • кухня-столовая от 14,01 м² до 18,29 м² • совмещенный санузел от 4,01 м² до 4,45 м² • спальни от 11,67 м² до 12,58 м² • прихожая от 4,23 м² до 8,33 м² <p>В каждой квартире имеются балконы (от 4,03 м² до 5,75 м²) или лоджии 2,88 м².</p>
<p>2.6</p> <p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего</p>	<p>В создаваемом многоквартирном доме присутствуют встроенные нежилые помещения одного типа:</p> <p>встроенные нежилые помещения - хозяйственные кладовые</p>

	<p>имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	
7	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающее более одного помещения; вентиляционные, канализационные и иные шахты; электрощитовые и инженерно-техническое оборудование в них находящееся; коридоры; межквартирные лестничные площадки и лестничные марши; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома; технические помещения; электрощитовая; диспетчерская; помещения дворничского инвентаря; земельный участок с элементами благоустройства.</p>
8	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома</p>	<p>Дом введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 53-RU53301000-67-2015 от 28.12.2015 года, выдано Администрацией Великого Новгорода.</p>
	<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома</p>	<p>Заказчик; ГСН Новгородской области; Управление по градостроительной деятельности Администрации г. Великого Новгорода; Генеральный подрядчик; Генеральный проектировщик.</p>
2.9	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщика таких рисков</p>	<p><u>Политические и законодательные риски:</u> - принятие законов, препятствующих нормальному функционированию строительного бизнеса <u>Экономические риски:</u> - инфляция, выше запланированной - монополизация рынка строительных материалов и рост себестоимости</p>
2.10	<p>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</p>	<p>Планируемая стоимость строительства жилого дома по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, Колмовская набережная, д. 87, составляет 276 000 000 (Двести семьдесят шесть миллионов) рублей.</p>
2.11	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>ООО «Строительный трест 45», ИНН 7841477789, ОГРН 1137847053882</p>

Способ обеспечения исполнения обязательств ООО «СК «Возрождение-15» по договору участия в долевом строительстве

Залог права аренды на земельный участок с КН 53:23:8323901:2171 г адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, Колмовская набережная, и строящегося на земельном участке объект недвижимости.

Гражданская ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве застрахована в следующих страховых компаниях:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания» (ИНН 5401180222 / КПП 550301001, ОГРН 1025400510123, адрес нахождения: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. корп. 4, офис 609).

Номер квартиры	Номер договора страхования	Дата договора страхования
85	000243-005-03/0054	07 октября 2014 года
73	000243-005-03/0061	22 октября 2014 года
68	000243-005-03/0062	24 октября 2014 года
116	000243-005-03/0063	27 октября 2014 года
43	000243-005-03/0067	11 ноября 2014 года
108	000243-005-03/0068	12 ноября 2014 года
145	000243-005-03/0069	12 ноября 2014 года
148	000243-005-03/0070	12 ноября 2014 года
126	000243-005-03/0071	12 ноября 2014 года
136	000243-005-03/0072	12 ноября 2014 года
105	000243-005-03/0073	13 ноября 2014 года
24	000243-005-03/0075	14 ноября 2014 года
42	000243-005-03/0076	14 ноября 2014 года
155	000243-005-03/0077	15 ноября 2014 года
163	000243-005-03/0078	15 ноября 2014 года
135	000243-005-03/0079	15 ноября 2014 года
53	000243-005-03/0080	15 ноября 2014 года
98	000243-005-03/0081	15 ноября 2014 года
62	000243-005-03/0082	15 ноября 2014 года
48	000243-005-03/0083	15 ноября 2014 года
83	000243-005-03/0084	17 ноября 2014 года
26	000243-005-03/0087	18 ноября 2014 года
146	000243-005-03/0088	18 ноября 2014 года
118	000243-005-03/0089	18 ноября 2014 года
29	000243-005-03/0090	18 ноября 2014 года
28	000243-005-03/0091	18 ноября 2014 года
18	000243-005-03/0092	18 ноября 2014 года
58	000243-005-03/0093	18 ноября 2014 года
93	000243-005-03/0094	20 ноября 2014 года
75	000243-005-03/0095	20 ноября 2014 года
13	000243-005-03/0096	20 ноября 2014 года
103	000243-005-03/0097	19 ноября 2014 года
158	000243-005-03/0098	20 ноября 2014 года
22	000243-005-03/0099	20 ноября 2014 года
63	000243-005-03/0100	20 ноября 2014 года
25	000243-005-03/0101	20 ноября 2014 года
178	000243-005-03/0102	20 ноября 2014 года
106	000243-005-03/0103	21 ноября 2014 года
107	000243-005-03/0104	21 ноября 2014 года
166	000243-005-03/0105	21 ноября 2014 года
78	000243-005-03/0106	21 ноября 2014 года
88	000243-005-03/0107	21 ноября 2014 года

156	000243-005-03/0108	22 ноября 2014 года
123	000243-005-03/0109	22 ноября 2014 года
173	000243-005-03/0110	24 ноября 2014 года
153	000243-005-03/0111	24 ноября 2014 года
23	000243-005-03/0112	24 ноября 2014 года
115	000243-005-03/0114	26 ноября 2014 года
46	000243-005-03/0116	27 ноября 2014 года
128	000243-005-03/0117	28 ноября 2014 года
66	000243-005-03/0118	28 ноября 2014 года
32	000243-005-03/0119	29 ноября 2014 года
168	000243-005-03/0122	01 декабря 2014 года
138	000243-005-03/0123	01 декабря 2014 года
8	000243-005-03/0124	03 декабря 2014 года
49	000243-005-03/0125	04 декабря 2014 года
16	000243-005-03/0126	04 декабря 2014 года
15	000243-005-03/0127	04 декабря 2014 года
133	000243-005-03/0128	04 декабря 2014 года
125	000243-005-03/0129	09 декабря 2014 года
38	000243-005-03/0130	09 декабря 2014 года
143	000243-005-03/0131	09 декабря 2014 года
12	000243-005-03/0132	09 декабря 2014 года
96	000243-005-03/0133	09 декабря 2014 года
129	000243-005-03/0134	10 декабря 2014 года
165	000243-005-03/0135	10 декабря 2014 года
139	000243-005-03/0136	10 декабря 2014 года
113	000243-005-03/0138	11 декабря 2014 года
36	000243-005-03/0139	11 декабря 2014 года
65	000243-005-03/0140	16 декабря 2014 года
176	000243-005-03/0141	16 декабря 2014 года
55	000243-005-03/0144	17 декабря 2014 года
127	000243-005-03/0145	18 декабря 2014 года
149	000243-005-03/0146	22 декабря 2014 года
95	000243-005-03/0147	22 декабря 2014 года
175	000243-005-03/0149	24 декабря 2014 года
45	000243-005-03/0150	24 декабря 2014 года
17	000243-005-03/0156	13 января 2015 года
56	000243-005-03/0158	15 января 2015 года
117	000243-005-03/0159	15 января 2015 года
70	000243-005-03/0160	15 января 2015 года
72	000243-005-03/0161	16 января 2015 года
54	000243-005-03/0178	27 мая 2015 года
41	000243-005-03/0197	21 июля 2015 года
71	000243-005-03/0205	31 июля 2015 года
141	000243-005-03/0208	06 августа 2015 года
122	000243-005-03/0245	07 сентября 2015 года
164	000243-005-03/0246	08 сентября 2015 года
134	000243-005-03/0247	08 сентября 2015 года
44	000243-005-03/0248	08 сентября 2015 года
94	000243-005-03/0249	08 сентября 2015 года
3	000243-005-03/0250	08 сентября 2015 года
114	000243-005-03/0251	08 сентября 2015 года
52	000243-005-03/0252	08 сентября 2015 года
81	000243-005-03/0263	16 сентября 2015 года
33	000243-005-03/0268	18 сентября 2015 года
35	000243-005-03/0269	18 сентября 2015 года
6	000243-005-03/0270	18 сентября 2015 года
31	000243-005-03/0271	18 сентября 2015 года

61	000243-005-03/0272	18 сентября 2015 года
82	000243-005-03/0273	18 сентября 2015 года
21	000243-005-03/0274	18 сентября 2015 года
76	000243-005-03/0275	18 сентября 2015 года
154	000243-005-03/0276	18 сентября 2015 года
111	000243-005-03/0277	18 сентября 2015 года
132	000243-005-03/0278	18 сентября 2015 года
174	000243-005-03/0279	18 сентября 2015 года
124	000243-005-03/0280	18 сентября 2015 года
104	000243-005-03/0281	18 сентября 2015 года
144	000243-005-03/0282	18 сентября 2015 года
161	000243-005-03/0288	28 сентября 2015 года

2. Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, юридический адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, корп. 10, офис 701).

Номер квартиры	Номер договора страхования	Дата договора страхования
152	530401152-15	2 ноября 2015г.
51	530401051-15	18 ноября 2015г.
112	530401112-15	3 декабря 2015г.
130	530401130-15	11 декабря 2015г.
140	530401140-15	18 декабря 2015г.
121	530401121-15	22 декабря 2015г.
162	530401162-15	25 декабря 2015г.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, юридический адрес: Российская Федерация, 109457, город Москва, улица Окская, дом 13, офис 4501,).

Номер квартиры	Номер договора страхования	Дата договора страхования
151	35-7292/001-2015Г	25 ноября 2015г.

13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве

Собственные средства Застройщика

неральный директор ООО «СК «Возрождение-15»



Гаврилов Д.Ю.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 30.12.2015 года на строительство многоэтажного двухсекционного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (хозяйственные кладовые) позиция 4 (по генплану) по адресу: г. Великий Новгород, Колмовская набережная, дом 87 опубликована Застройщиком в сети Интернет на сайте www.skv53.ru 30 декабря 2015 года.